

ANALIZA OBSZARU

ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Określenie obszaru oddziaływania inwestycji:

Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku remizy we Wrocance na działce nr 949.

Działki bezpośrednio sąsiadujące:

927/6 – działka drogowa

957 – działka drogowa

950 – działka drogowa

956 – działka parafialna z budynkiem w odległości powyżej 40 m od projektowanego obiektu

Inwestycja polega na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku remizy OSP wraz z zagospodarowaniem terenu strefy budowy drogami dojazdowymi, dojściami pieszymi, placem postojowym i infrastrukturą techniczną.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu – zabudowa działki ogranicza się do budynku remizy i budynku domu ludowego, ciągów dojazdowych i placów postojowych w jej obrysie.

Budynki i pomieszczenia – projektowana zabudowa ze względu na zachowanie minimalnych odległości od granicy działek nie będzie miała istotnego wpływu na obszary sąsiadujące w zakresie zacienienia.

Wpływ na bezpieczeństwo pożarowe – projektowana zabudowa działki ze względu na duże odległości od istniejących obiektów na sąsiednich działkach nie będzie miała istotnego wpływu na obszary sąsiadujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Analiza inwestycji w odniesieniu do etapów realizacyjnego i użytkowego:

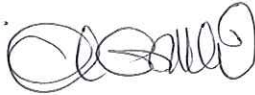
- **etap realizacji:** planowana inwestycja wymaga używania ciężkiego sprzętu budowlanego, który nie powinien blokować lub wpływać niekorzystnie na drogi dojazdowe w miejscu budowy. Dostawy materiałów mogą odbywać się bezpośrednio na miejsce budowy w strefie placu manewrowego na działce, którego nośność pokrycia jest wystarczająca do przeniesienia obciążeń pojazdami dostawczymi. Prace budowlane przebiegać będą w obrębie działki. Wpływ na tereny sąsiadujące należy określić jako znikomy lub słaby.
- **etap użytkowania:** w związku ze zgodnością planowanej inwestycji z dotychczasową formą użytkowania obiektu, planowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie i nie będzie stanowiła dominaty urbanistycznej.

Indywidualny Projekt Budowlany

**Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku remizy we Wrocance na działce nr 949,
Inwestor: Gmina Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14**

Podsumowanie: Planowana inwestycja w zakresie budowlanym nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiadujące przy założeniu zachowania kultury pracy przez wykonawcę. Pod względem wizualnym planowana inwestycja zmieni dzisiejszy odbiór miejsca budowy w sposób minimalny ze względu na utrzymanie zgodnej z istniejącą w najbliższej okolicy funkcją i formą zabudowy, należy jednak określić ten wpływ jako pozytywny.

Ze względu na wysokość wiaty może wystąpić zacięcie fragmentu działki nr 956 o okresie zimowym. Sytuacja nie zmienia się w stosunku do istniejącej.



PRACOWNIA PROJEKTOWA KMG
arch. Marek Gransicki
38-401 Krosno, ul. Decowskiego 52
NIP 569 146 68 22

